

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 3 Rhagfyr 2014.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W.T.Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, Ken Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr Jeff Evans, Raymond Jones
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Trefor Lloyd Hughes (cais 12.4), Aled Morris Jones (cais 7.4), H. Eifion Jones (cais 7.2), Ieuan Williams (cais 12.5)

1:00 y prynhawn tan 3:00 y prynhawn

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.2 Cais llawn i godi dau dyrbin gwynt 4.6MW gydag uchder hwb hyd at uchafswm o 59m, rotor hyd at 71m ar ei draws, a hyd at 92.5m i flaen fertigol y llafrn ynghyd ag is-orsaf ac adeilad rheoli, llefydd caled cysylltiedig, trac mynediad newydd yn cysylltu i'r tyrbinau arfaethedig o'r tyrbinau presennol, iard adeiladu dros dro a lle troi ac isadeiledd arall sy'n berthnasol ar dir ger Ysgellog, Rhosgoch</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol ag</p>

	<p>argymhelliad y Swyddog er mwyn cael gwerthfawrogiad o raddfa a chyd-destun y cynnig.</p> <p>6.3 41C125B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri thyrbîn gwynt 800kW - 900kW gydag uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr hyd at 52m ar ei draws a hyd at 81m i flaen fertigol y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i lôn yr A5025, ynghyd â chodi 3 chabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 15C91D – Cais llawn i ddymchwel yr ystafell ardd bresennol ynghyd â chodi adeilad pwll nofio yn ei le yn Tŷ Canol, Malltraeth</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ac fel yr adroddwyd i'r Pwyllgor.</p> <p>7.2 21C40A - Cais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer cadw anifeiliaid a phwll cribol ar dir yn Penrhyn Gwyn, Llandaniel</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd ei agosrwydd at yr annedd agosaf a'r potensial ar gyfer sŵn ac effaith arogleuon.</p> <p>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, bydd y cais yn cael ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu i'r swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</p> <p>7.3 40C233B/VAR - Cais i ddiwygio amod (01) (Trac a ganiateir ar gyfer defnydd amaethyddol) ar ganiatâd cynllunio 40C233</p>

	<p>i ganiatáu cadw'r trac ar gyfer defnydd amaethyddol a symudiad cerbydau ar gyfer gofynion gweithredol Parc Carafanau Tyddyn Isaf yn unig yn The Owls, Dulas.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ac yn amodol ar gyfyngu ar y defnydd o'r trac ar gyfer gofynion gweithredol y Maes Carafanau i 4 awr y dydd (naill ai a.m. neu'n p.m.) am 5 diwrnod yr wythnos.</p> <p>7.4 44C311 - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi un annedd ar dir ger 4 Tai Cyngor, Rhosgoch</p> <p>Penderfynwyd ail-gadarnhau'r penderfyniad a wnaed eisoes gan y Pwyllgor i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd y tybir ei fod yn cydymffurfio gyda Pholisi 50 ac na fydd yn achosi niwed annerbyniol i edrychiad a chymeriad y lleoliad.</p> <p>7.5 46C129B/FR – Cais llawn ar gyfer gosod arfwisg graig o flaen y wal strwythur caergawell presenol yn Dinghy Park, Porth Castell, Ravenspoint Road, Trearddur.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIDADAU AM DY FFORDDIADWY
------------------------	---------------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a
--------------	--

	Gorchmynion.
--	---------------------

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
-------------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p>10.1 38C275B - Cais i ddileu amod (ii) 'annedd amaethyddol' oddi ar ganiatâd cynllunio T/1305b ynghyd â chadw'r estyniad porth, sied gysylltiedig a lloches, tanc septig, a dwy fynedfa i gerbydau yn Pedwar Gwynt, Llanfechell</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
---------------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
-------------------------------	---

PENDERFYNIAD	<p>11.1 39C552 Cais llawn i addasu ag ehangu yn 114 Penlon, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
---------------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
-------------------------------	--------------------------------

PENDERFYNIAD	<p>12.1 1C623 – Cais llawn i wneud gwelliannau i'r fynedfa bresennol ynghyd â chreu llawr caled ar gyfer parcio yn 1 Tai Cyngor, Burwen, Amlwch</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 16C48H – Cais llawn i gadw slab concrid ynghyd â chodi sied amaethyddol i'w defnyddio fel storfa ac i gadw anifeiliaid ar dir yn Ger y Bryn, Bryngwran</p> <p>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.3 9C842Y – Cais llawn ar gyfer adeiladu estyniad i'r ganolfan drafnidiaeth a</p>
---------------------	--

	<p>ganiatawyd sydd yn cynnwys creu ardaloedd tirlunio a gwelliannau ecolegol ar dir yn Parc Cybi, Caerdybi.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 19LAP434C/FR/CC – Cais llawn ar gyfer adnewyddu'r adeiladau gwreiddiol, dymchwel yr estyniad cyswllt ynghyd â chodi estyniad deulawr newydd yng Nghanolfan Gymunedol Jesse Hughes, Caerdybi</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.5 42C61K – Cais llawn ar gyfer codi annedd a modurdy ar dir yn Tŷ'r Ardd, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 19C1136A/VAR – Cais i amrywio amod (02) ar ganiatâd cynllunio 19C1136 (bydd yr ystafell ddsbarth symudol a ganiateir yma yn cael ei symud oddi ar y tir erbyn 07.05.2019) er mwyn newid y caniatâd dros dro o 5 i 10 mlynedd ar gyfer lleoli adeilad symudol yn Ysgol Kingsland, Caerdybi</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>